

**REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ
W LOKALACH UŻYTKOWYCH WYPOSAŻONYCH W PODLICZNIKI,
ZLOKALIZOWANYCH W SZCZECINIE W NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. HRUBIESZOWSKIEJ 17-27**

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o:

- 1/ Ustawę z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. nr 188 z 2003 poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
- 2/ Ustawę z dnia 15.12.2000r. znowelizowaną dnia 14.06.2007r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U nr 119 z 2003r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
- 3/ Ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami),
- 4/ Statut Spółdzielni.

§ 1

Koszty zużytej energii elektrycznej zużywanej na potrzeby lokali użytkowych zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 17-27 ustalane są na podstawie faktur dostawców i dystrybutorów energii elektrycznej.

§ 2

Koszty energii elektrycznej ustalone na podstawie faktur dostawców i dystrybutorów energii elektrycznej rozliczane są przez Spółdzielnię na poszczególne lokale wg klucza opisanego w niniejszym Regulaminie.

§ 3

Wykaz lokali rozliczanych wg niniejszego Regulaminu:

- 1) Z licznika głównego, znajdującego się na tablicy rozdzielczej w klatce Nr 19 przy ul. Hrubieszowskiej, określonego na potrzeby niniejszego Regulaminu, jako Nr 1 zasila się lokale zlokalizowane przy:
 - a) Ul. Hrubieszowskiej 17 A prawa strona;
 - b) Ul. Hrubieszowskiej 17 A lewa strona;
 - c) Ul. Hrubieszowskiej 17B ;
 - d) Ul. Hrubieszowskiej 19 A;

- 2) Z licznika głównego, znajdującego się na tablicy rozdzielczej w klatce Nr 19 przy ul. Hrubieszowskiej, określonego na potrzeby niniejszego Regulaminu jako Nr 2, zasila się lokale zlokalizowane przy:
- a) Ul. Hrubieszowskiej 21 A;
 - b) Ul. Hrubieszowskiej 21 D;
- 3) Lokale przy ul. Hrubieszowskiej 21 B i 21 C posiadają swoje liczniki i rozliczają się bezpośrednio z dostawcą.

§ 4

1. Energia elektryczna rozliczana jest na poszczególne lokale w ten sposób, że najemcy tych lokali ponoszą koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii wg wskazań zamontowanego dla potrzeb danego lokalu podlicznika oraz ponoszą koszty z tytułu usługi dystrybucji energii, które są niezależne od ilości zużytej energii.
2. Usługa dystrybucji energii dzielona jest równo na wszystkie lokale przypisane do danego licznika, bez względu czy w danym lokalu wystąpił, czy nie wystąpił pobór energii elektrycznej.
3. Usługa dystrybucji energii z licznika Nr 1 dzielona jest na 4 lokale, z licznika Nr 2 dzielona jest na 2 lokale.
4. Jeśli po zsumowaniu stanu wszystkich podliczników zasilanych z danego licznika wystąpi różnica, różnica wynika z rozliczenia między licznikiem głównym a sumą podliczników, wówczas obciąża się nią po równo każdy lokal, który w danym okresie rozliczeniowym korzystał z energii elektrycznej. Lokale nie wynajęte w okresie rozliczeniowym nie biorą udziału w podziale różnicy.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podlicznika, najemca korzystający z wynajmowanego lokalu oprócz kosztów dystrybucji energii, w całości ponosi koszty różnicy, jakie wystąpią między licznikiem głównym, a podlicznikami pozostałych najemców korzystających z danego licznika głównego.

§ 5

Obowiązek rozliczenia kosztów z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w lokalach użytkowych przy ul. Hrubieszowskiej 17-27 należy do SM „SELFA” i dokonywany jest co dwa miesiące.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Koszty montażu i legalizacji podliczników ponosi Spółdzielnia.
2. Najemca lokalu ma obowiązek udostępnić urządzenia pomiarowe do kontroli i odczytu uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni.
3. W przypadku zmian wysokości cen energii elektrycznej i opłat za usługi dystrybucji w ciągu okresu rozliczeniowego, do rozliczenia zostanie wyliczona średnia stawka z danego okresu.
4. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej z instalacji wspólnej, Najemca lokalu obciążony zostanie wszystkimi kosztami związanymi z tym zdarzeniem.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. oraz przepisy statutu SM „SELFA” i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „SELFA” Uchwałą RN nr z dnia i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz RN SM Selfa

Przewodniczący RN SM Selfa

.....

.....

/Maciej Wojciechowski/

/ Halina Bursiak-Mrocza/

