

**REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ
W KOMPLEKSACH GARAŻY ZLOKALIZOWANYCH W ZASOBACH
SM"SELFA" WYPOSAŻONYCH W LICZNIKI ZBIORCZE**

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o:

- 1/ Ustawę z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. nr 188 z 2003 poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
- 2/ Ustawę z dnia 15.12.2000r. znowelizowaną dnia 14.06.2007r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U nr 119 z 2003r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
- 3/ Ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami),
- 4/ Statut Spółdzielni.

§ 1

Koszty energii elektrycznej zużywanej na potrzeby kompleksów garaży będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej SELFA w Szczecinie są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych kompleksów garaży w obrębie danej nieruchomości. Zestawienie kompleksów garaży na nieruchomościach przedstawia załącznik Nr 2.

§ 2

Koszty zużytej energii elektrycznej w każdym kompleksie garaży ustalane są na podstawie faktur dostawców i dystrybutorów energii elektrycznej.

§ 3

W kompleksach garaży Hrubieszowska: H. 68/g i H. 16/g koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej obejmują:

- a) koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej do oświetlenia części wspólnej, zasilania bram garażowych, zasilania systemu wentylacji oraz koszty z tytułu usługi dystrybucji energii,
- b) koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w poszczególnych boksach garażowych.

§ 4

W kompleksie garaży H. 51/g koszty z tytułu zużycia energii elektrycznej, o których mowa w § 3 lit. a, , ujęte zostają jako składnik w comiesięcznych opłatach eksploatacyjnych, ustalonych w przeliczeniu na 1m² powierzchni garaży i miejsc postojowych. Ponadto osoby posiadające w boksach garażowych indywidualne podliczniki energii elektrycznej ponoszą dodatkowo koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii.

§ 5

W kompleksie garaży H. 60/g , Hrubieszowska G. 30 , Lubelska G. 6 i Lubelskiej G. 7 osoby posiadające prawo do boksów garażowych ponoszą koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii wg wskazań podlicznika.

§ 6

Koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii rozliczane są na podstawie faktur wystawionych na poszczególne kompleksy garaży wg zasad:

- a) w boksach garażowych opomiarowanych wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- b) w boksach garażowych zlokalizowanych w kompleksach H. 68/g i H.16/g i H. 60/g i nieopomiarowanych, a także w tych, gdzie nie podano ilości zużytej energii, obciążenia dokonuje się wg średniej arytmetycznej z boksów garażowych odczytanych.
- c) w kompleksie garażu podziemnego H. 51/g w przypadku nieudostępnienia boksów garażowych do odczytu podlicznika przyjmuje się średnią arytmetyczną z boksów garażowych posiadających liczniki i odczytanych.
- d) w kompleksach garaży zlokalizowanych przy ul. Hrubieszowskiej G. 30, Lubelskiej G.7 i Lubelskiej G. 6.

-w przypadku podania stanu wszystkich urządzeń pomiarowych w kompleksie garaży, różnica kosztów wynika z rozliczenia między licznikiem głównym a sumą podliczników obciąża użytkowników boksów garażowych danego kompleksu garaży w rozliczeniu na boks garażowy, a w kompleksie Hrubieszowska G. 30 również na lokal użytkowy,

-w przypadku boksów nieopomiarowanych a także w tych gdzie nie podano ilości zużytej energii, obciążenia dokonuje się w ten sposób, że przyjmuje się średnią arytmetyczną z boksów garażowych posiadających liczniki i odczytanych, a różnica kosztów wynika z rozliczenia między licznikiem głównym a sumą podliczników obciąża użytkowników boksów garażowych danego kompleksu garaży w rozliczeniu na boks garażowy, a w kompleksie Hrubieszowska G. 30 również na lokal użytkowy.

§ 7

Obowiązek rozliczenia kosztów z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w boksach garażowych należy do SM Selfa i dokonywany jest raz w roku, nie później niż do dnia 31 grudnia danego roku.

§ 8

W kompleksach garaży Hrubieszowska: H. 68/g, H. 16/g, H. 60/g , Hrubieszowska G. 30 i Lubelska G.6 i Lubelska G.7 zaliczka na energię elektryczną, wnoszona jest comiesięcznie z góry do 15 każdego dnia miesiąca w formie zaliczki ustalonej na podstawie analizy rocznych kosztów zużycia energii elektrycznej w roku poprzednim i rozliczana jest na koniec danego roku kalendarzowego. Powyższa opłata jest składnikiem opłaty z tytułu korzystania z boksu garażowego.

§ 9

Postanowienia końcowe:

- a) Boks garażowy korzystający z energii elektrycznej powinien być wyposażony w zalegalizowane urządzenia pomiarowe, służące do pomiaru zużytej energii.
- b) Koszty montażu i legalizacji takiego urządzenia ponosi użytkownik boksu garażowego,
- c) Użytkownik boksu garażowego ma obowiązek udostępnić urządzenia pomiarowe do kontroli i odczytu uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni,
- d) Użytkownik boksu garażowego ma obowiązek podać SM Selfa wskazania urządzenia pomiarowego, nie później jak do dnia 30 listopada danego roku, przy czym wskazania podlegają kontroli przez uprawnionego przedstawiciela Spółdzielni,
- e) W przypadku zmian wysokości cen energii elektrycznej i opłat za usługi dystrybucji w ciągu okresu rozliczeniowego, do rozliczenia zostanie wyliczona średnia stawka roczna,
- f) W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej z instalacji wspólnej zespołu garażowego osoba winna, za którą uważa się osobę posiadającą prawo do boksu garażowego lub miejsca postojowego obciążona zostanie wszystkimi kosztami związanymi z tym zdarzeniem,
- g) Osoba posiadająca prawo do boksu garażowego lub lokalu użytkowego ma prawo wnieść odwołanie od rozliczenia energii elektrycznej w terminie do 10 lutego, za rok za który zostało dokonane rozliczenie energii elektrycznej,
- h) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. oraz przepisy statutu SM „Selfa”.

§ 10

Załącznikiem Nr 1 do niniejszego Regulaminu są klucze ustalające sposób naliczania opłat w poszczególnych kompleksach garaży.

Załącznikiem Nr 2 jest zestawienie kompleksów garażowych w zasobach SM"SELFA" wg stanu na 01.01.2016r.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM Selfa Uchwałą RN nr z dnia i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz R N SM Selfa

Przewodniczący RN SM Selfa

.....

.....

/ Maciej Wojciechowski/

/ Halina Bursiak-Mroczka/

Załącznik Nr 1 do REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ W KOMPLEKSACH GARAŻY ZLOKALIZOWANYCH W ZASOBACH SM"SELFA" WYPOSAŻONYCH W LICZNIKI ZBIORCZE

klucze ustalające sposób naliczania opłat za energię elektryczną w poszczególnych kompleksach garaży

1/ Hrubieszowska 68/g (H.68/g)

koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej dzieli się proporcjonalnie do zużytej energii elektrycznej na lokal H. 60/a oraz warsztat, pozostałą kwotę dzieli się po równo łącznie na 67 szt. boksów garażowych tj. na 51 garaży (H.68/g) plus 16 garaży (H.60/g).

Zużyta energię elektryczną wspólną wylicza się następująco:

Od stanu zużycia licznika głównego odejmuje się stany zużycia wg wskazań podliczników zamontowanych w boksach garażowych (51 szt.), w kompleksie H. 60/g , w lokalu H. 60/a i w warsztacie *z uwzględnieniem współczynnika korekcyjnego** następnie dzieli się na 51 boksów garażowych.

Ustalenie energii elektrycznej obciążającej warsztat z uwzględnieniem współczynnika korekcyjnego.

Koszt energii przypadający na warsztat to:

a/ zużycie energii z podlicznika w warsztacie

b/ energia z partycypacji w części wspólnej (oświetlenie ciągu komunikacyjnego, bramy itp.) wyliczona w oparciu o współczynnik korekcyjny.

*Współczynnik korekcyjny dla warsztatu: stan zużycia energii elektrycznej z podlicznika warsztatu dzieli się przez stan zużycia energii elektrycznej z licznika głównego, po wcześniejszym odjęciu z licznika głównego stanów zużycia wykazanych na licznikach dla 51 szt. boksów garażowych H. 68/g, boksów garażowych H.60/g , lokalu H.60/a i warsztatu .

Współczynnik pomnożony przez stan zużycia z podlicznika warsztatu ustala, jaki jest udział warsztatu w zużyciu energii wspólnej kompleksu garaży H. 68/g. Z analizy wychodzi , że energia elektryczna wspólna przypadająca na warsztat wyliczona wg tego współczynnika odpowiada ilości energii zużytej w warsztacie.

Plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. b Regulaminu.

2/ Hrubieszowska 16/g (H.16/g)

koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej dzieli się po równo razem 62 szt. tj. na 59 szt. boksów garażowych , 2 pom. gospodarcze i 1 boks motocyklowy.

Zużyta energię elektryczną wspólną wylicza się następująco:

od sumy zużycia energii elektrycznej z liczników głównych odejmuje się stany zużycia wg wskazań podliczników zamontowanych w 59 szt. boksów garażowych i dzieli łącznie na 62 szt. tj. 59 szt. boksów garażowych + 2 szt. pom. gosp. i boks motocyklowy.

Plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. b Regulaminu.

3/ Hrubieszowska 60/g (H.60/g)

koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej , jak w punkcie 1, zdanie pierwsze niniejszego Załącznika.

Plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. b Regulaminu.

4/ **Hrubieszowska 51/g (H.51/g)** jak w § 4 Regulaminu plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. c Regulaminu.

5/ Hrubieszowska 30 szt. (Hrubieszowska G. 30)

koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej, po odjęciu kosztów z tytułu usługi dystrybucji przypadającej na lokal użytkowy (kiosk wolnostojący) , którą wylicza się proporcjonalnie do zużytej energii w tym lokalu, dzieli się po równo na 30 szt. boksów garażowych.

Plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. d Regulaminu.

6/ Lubelska 6 i 7 szt. (Lubelska G.6 i Lubelska G.7)

koszty z tytułu usługi dystrybucji energii elektrycznej dzieli się po równo na 13 szt. boksów garażowych.

Plus indywidualne zużycie wg licznika oraz zgodnie z zasadami przyjętymi w § 6 lit. d Regulaminu.

Załącznik Nr 2 do REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ W KOMPLEKSACH GARAŻY ZLOKALIZOWANYCH W ZASOBACH SM"SELFA" WYPOSAŻONYCH W LICZNIKI ZBIORCZE

Kompleksy garaży w zasobach SM"SELFA" w Szczecinie , stan na 01.01.2016

Lp.	Adres kompleksu garaży	Używane nazewnictwo	Numer działki	Nr księgi działki na której są posadowione	Ilość boksów i innych pom. korzystających z licznika głównego
1	Hrubieszowska 30 szt	Hrubieszowska G. 30	33/4	SZ1S/00071802/2	boksów 30 szt. + lokal użytkowy
2	Hrubieszowska 51/g	H.51/g	29/3	SZ1S/00153151/2	Boksów 25 szt. + Miejsc post. 17 szt.
3	Hrubieszowska 16/g	H.16/g	36/13	SZ1S/00217737/1	Boksów 59 szt. +2 pom. gosp. +1 boks motocyklowy
4	Hrubieszowska 68/g	H.68/g	35/22	SZ1S/00206533/1	Boksów 51 szt. + Lokal użytkowy 60/a + warsztat + Boksy 60/g 16 szt.
5	Hrubieszowska 60/g	H.60/g	35/22	SZ1S/00206533/1	<i>Boksów 17 szt. - 1 szt. podłączenie indywidualne = 16 szt.</i>
6	Lubelska 6 szt.	Lubelska G. 6	36/11	SZ1S/00199377/6	Boksów 6 szt.
7	Lubelska 7 szt.	Lubelska G.7	36/12	SZ1S/00084046/8	Boksów 7 szt.
					=13 szt.