

REGULAMIN TWORZENIA I WYKORZYSTYWANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SELFA” W SZCZECINIE

I. Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami). Usm
2. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z 2003 r, nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami), PB
3. Ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami),
4. Ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2000 roku Nr. 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 grudnia 1996r Dz.U Nr 156 poz. 788 w sprawie określenia rodzajów wydatków na remont i modernizację budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, o które zmniejsza się podatek dochodowy.
6. Ustawę o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U 1992 nr 21 poz. 86 z późniejszymi zmianami).
7. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

II. Pojęcia

§ 1

1. **Nieruchomość podstawowa jednorodna** – to nieruchomość obejmująca budynek lub więcej budynków wraz z gruntem przynależnym, w której może być ustanawiane prawo odrębnej własności lokali zgodnie z usm, będąca w zarządzie Spółdzielni na podstawie art. 1 pkt. 3 oraz art. 27 pkt. 2 usm, w skład której wchodzi wyłącznie lokale mieszkalne lub wyłącznie lokale użytkowe (garaże).
Adres:
 - a/ Hrubieszowska 17-27 , ze względu iż wszystkie lokale użytkowe znajdujące się w parterze budynku są w najmie , stanowią mienie wspólne Spółdzielni , nie jest pobierany od nich fundusz remontowy, a przeprowadzane remonty wchodzi w ciężar ich kosztów , fundusz remontowy pobierany jest wyłącznie od użytkowników lokali mieszkalnych,
 - b/ Hrubieszowska 29-35
 - c/ Hrubieszowska 37-43
 - d/ Hrubieszowska 45-49
 - e/ Kompleks 30 garaży wolnostojących przy ul. Hrubieszowskiej
 - f/ Kompleks garaży wolnostojących przy ul. Lubelskiej 6 szt.
 - g/ Kompleks garaży wolnostojących przy ul. Lubelskiej 7 szt.

Na ww. nieruchomościach gromadzony jest :
Fundusz podstawowy danej nieruchomości
Fundusz mienia wspólnego Spółdzielni

- 1.1. Fundusz podstawowy przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontów części wspólnych danej nieruchomości
- 1.2. Fundusz mienia wspólnego Spółdzielni przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontu mienia wspólnego Spółdzielni
2. **Nieruchomość podstawowa niejednorodna** to nieruchomość obejmująca budynek lub więcej budynków wraz z gruntem przynależnym, w której może być ustanawiane prawo odrębnej własności lokali zgodnie z Usm, będąca w zarządzie Spółdzielni na podstawie art. 1 pkt. 3 oraz art. 27 pkt. 2 Usm, w skład której wchodzi zarówno lokale mieszkalne, jak i użytkowe (lokale usługowe, handlowe, garaże) należące do użytkowników lokali.
Adresy:
Hrubieszowska 51-55
Hrubieszowska 16-28
Hrubieszowska 34-68
Na ww. nieruchomościach gromadzony jest:
Fundusz podstawowy ustalony wg klucza rozdziału dla kategorii w danej nieruchomości
Fundusz mienia wspólnego Spółdzielni
- 2.1. Fundusz podstawowy ustalony wg klucza rozdziału dla kategorii w danej nieruchomości przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontów części wspólnych danej nieruchomości.
Klucze rozdziału ustalone dla każdej nieruchomości indywidualnie stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu. Rozdział wg klucza jest konieczny, gdyż nieruchomość niejednorodna ma części wspólne dla kilku kategorii lokali (mieszkania, garaże, lokale usługowe) nieruchomości budynkowych i części wspólne dla danej kategorii w nieruchomości budynkowej
- 2.2. Fundusz mienia wspólnego Spółdzielni przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontu mienia wspólnego Spółdzielni
3. Mienie wspólne Spółdzielni – nieruchomości stanowiące spółdzielczy zasób mieszkaniowy, a służące prowadzeniu przez spółdzielnię działalności administracyjnej, warsztatowej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami wraz z gruntem przynależnym oraz nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników lokali w określonych budynkach, w szczególności nieruchomości zabudowane budowlami (drogi, place, parkingi, zatoki postojowe, boisko, place zabaw itp.) urządzenia małej architektury (altany śmietnikowe) i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i sieci technicznego uzbrojenia terenu związane z funkcjonowaniem budynków wraz z gruntem przynależnym.
4. Remont – to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym
5. Modernizacja – to dobudowa, przebudowa lub wymiana elementów lub urządzeń na nowoczesne podnoszące walory użytkowe lub zapewniające prawidłowe użytkowanie środka trwałego.

6. Konserwacja – to utrzymanie obiektów i urządzeń w gotowości do funkcjonowania i zapewnienia warunków użytkowania określonych przepisami technicznymi, usuwania drobnych uszkodzeń oraz dokonywanie przeglądów okresowych
7. Użytkownik lokalu – to osoba użytkująca lokal posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności, a także osoba posiadająca umowę najmu lub nie posiadająca prawa do lokalu.
8. Plan remontowy nieruchomości – to uchwalony przez Radę Nadzorczą roczny (bądź kilkuletni) rzeczowo-finansowy plan kosztów funduszu remontowego.
9. Część wspólna nieruchomości – to grunt oraz wszystkie części budynku wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do indywidualnego użytku osób w danym lokalu.
10. Zasób mieszkaniowy spółdzielni – budynki, lokale, części wspólne nieruchomości, budowle, urządzenia infrastruktury i obiekty działalności społecznej i kulturalno-oświatowej sfinansowane bezpośrednio z funduszu udziałowego, funduszu wkładów i funduszu zasobów mieszkaniowych
11. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę rozliczenia kosztu i wymiaru opłat to powierzchnia określona w uchwałach Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali. Do powierzchni użytkowej lokalu wliczana jest powierzchnia przynależna sąsiadująca bezpośrednio z danym lokalem, na którą użytkownik ma zawartą umowę o korzystanie (powierzchnia poddasza i powierzchnia zabudowy klatek schodowych). Od piwnicy, która w przypadku lokali o statusie odrębnej własności jest powierzchnią przynależną nie nalicza się odpisu na fundusz remontowy.

III. Postanowienia ogólne

§ 2

1. Fundusz remontowy tworzy się w celu zabezpieczenia środków na finansowanie remontów zasobów mieszkaniowych stanowiących mienie Spółdzielni oraz zarządzanych przez Spółdzielnię na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy:
 - a/ członków spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali
 - b/ członków posiadających odrębną własność lokalu,
 - c/ właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni,
 - d/ osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, a niebędących członkami Spółdzielni,
 - e/ osób zajmujących lokale mieszkalne stanowiące mienie Spółdzielni bez tytułu prawnego,
 - f/ osób zajmujących lokale mieszkalne na zasadzie najmu,
3. Odpisy podstawowe na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

4. Odpis na fundusz remontowy obiektów zaliczanych do gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowi koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych
5. Zarządzanie funduszem remontowym tworzonym przez członków będących właścicielami lokali oraz właścicieli lokali niebędących członkami powierza się Spółdzielni na takich samych zasadach, jak zarządzanie funduszem remontowym członków i nie członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali
6. W ramach funduszu remontowego tworzy się fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości podstawowych.
7. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości podstawowych przeznaczony jest na finansowanie remontów w poszczególnych nieruchomościach, oraz remontów mienia wspólnego Spółdzielni.
8. Środki zgromadzone na funduszu remontowym nieruchomości nie podlegają zwrotowi użytkownikom lokali.
9. Nadwyżki środków na funduszu remontowym nieruchomości przechodzą do wykorzystania w latach następnych.
10. Funduszu remontowego nie można przeznaczyć na roboty związane z konserwacją, które finansowane są z bieżącej eksploatacji.
11. W szczególności do remontów w rozumieniu niniejszego Regulaminu zalicza się:
 - a/ wymianę i naprawę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i kominami, wymianę ław kominarskich
 - b/ remonty drogowe (parkingi, chodniki, ciągi pieszojezdne itp.)
 - c/ remont wewnętrznej i zewnętrznej instalacji (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania bez wymiany grzejników), w zakresie określonym w Regulaminie określającym obowiązki Spółdzielni i członków oraz posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali niebędących członkami i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasady rozliczania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” z członkami i najemcami zwalnającymi lokale.
 - d/ remonty urządzeń dźwigowych,
 - e/ remonty balustrad balkonowych
 - f/ remonty elewacji i jej malowanie
 - g/ remonty klatek schodowych (min. malowanie, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi wejściowych)
 - h/ koszty wszelkiej dokumentacji związanej z wykonywanymi remontami,
 - i/ koszty obsługi kredytów przeznaczonych na pokrycie kosztów remontów
 - j/ koszty wynagrodzeń dla osób nadzorujących prace remontowe.
 - k/ inne remonty infrastruktury określone w planach gospodarczo-finansowych i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą według bieżących potrzeb
12. Spółdzielnia może tworzyć również fundusze na inne cele remontowe (fundusze celowe) niż określone w punkcie 11 np. na ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji i stropodachów,
W celu utworzenia funduszu na inne cele remontowe, Rada Nadzorcza musi podjąć stosowną uchwałę zatwierdzającą Regulamin tworzenia funduszu celowego
13. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów obciążających użytkowników lokali, zgodnie z rozdziałem obowiązków w zakresie napraw i remontów wewnątrz lokali określonych w regulaminach wewnętrznych Spółdzielni i ustawy o ochronie praw lokatora oraz napraw i remontów wewnątrz lokali użytkowanych na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego, a obciążających Spółdzielnię.

14. Wydatki na remont mienia wspólnego Spółdzielni, służącego wszystkim użytkownikom lokali ewidencjonowane są na poszczególne nieruchomości . Kluczem podziałowym przypisania wydatków do nieruchomości jest powierzchnia użytkowa.

W przypadku garaży podziemnych

- a/ przy rozliczeniu mienia wspólnego Spółdzielni brana jest powierzchnia użytkowa boksów garażowych,
- b/ przy rozliczaniu kosztów wspólnych danej nieruchomości do rozliczenia brana jest powierzchnia garażu określona w uchwale Zarządu w sprawie odrębnej własności lokali, jako lokalu.

IV. Zasady gospodarowania funduszem remontowym poszczególnych nieruchomości podstawowych

§ 3

1. Przychody funduszu stanowią:
 - 1/ odpis od m² powierzchni użytkowej lokali w wysokości ustalonej przez Zarząd w oparciu o zatwierdzony plan remontów,
 - 2/ dofinansowania zewnętrzne
 - 3/ kredyty i pożyczki
 - 4/ dodatkowe wpłaty użytkowników lokali w przypadku wniosku i wyrażenia zgody, przez co najmniej 51% użytkowników lokali w danej nieruchomości,
 - 5/ zysk Spółdzielni (nadwyżki bilansowej) na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia
 - 6/ inne źródła
2. Stawka odpisu na fundusz remontowy jest zróżnicowana dla poszczególnych nieruchomości podstawowych jednorodnych i niejednorodnych w zależności od ich stanu technicznego, konstrukcji budynków, okresu eksploatacji budynku, rodzaju zabudowy, wyposażenia, bieżących potrzeb remontowych oraz osiągniętego wyniku za dany okres. Jednakże dla jednej nieruchomości podstawowej jednorodnej obowiązuje taka sama stawka odpisu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu. W przypadku nieruchomości podstawowej niejednorodnej stawkę odpisu różnicuje klucz uwzględniający kategorię lokali.
3. Środki zgromadzone na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości przeznaczone są na pokrycie kosztów remontów tej nieruchomości, w szczególności:
 - a/ remontu części wspólnych (elewacja, dach, klatka schodowa, fundamenty, piwnice, kioski wejściowe, poziomy i pionowy instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji, centralnego ogrzewania)
 - b/ usuwania awarii i usterek budowlanych,
 - c/ obsługi kredytu przeznaczonego na finansowanie remontu danej nieruchomości
 - d/ robót drogowych
 - e/ innych remontów zgodnie z planem remontów oraz remontów niezaplanowanych jeśli ich wykonanie jest konieczne.
4. Z funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości finansuje się również remonty mienia wspólnego tj. mienia , które służy więcej niż jednej nieruchomości tj. całej Spółdzielni.

5. Na dokumentach dotyczących remontów mienia wspólnego musi być zamieszczony opis merytoryczny określający, których nieruchomości dotyczy dany remont. Osoba podpisująca fakturę merytorycznie dokonuje podziału kosztów według metody bezpośredniej lub proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych nieruchomości, których fundusz remontowy ma być obciążony kosztem tego remontu. **Wg załącznika „Klucz rozdziału”**
6. Ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym celowym poszczególnych nieruchomości, (np. w ramach finansowania prac dopiepleniowych) pokrywane są wszelkie opłaty związane z procedurą uruchamiania i obsługi kredytów (np. termomodernizacyjnych) oraz ponoszeniem rat odsetkowych od ww. kredytów.
7. Gospodarowanie funduszem remontowym i rozliczanie tego funduszu prowadzi się w skali całych zasobów Spółdzielni, a ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków prowadzi się zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 4 ust 4¹) – dla każdej nieruchomości na odrębnym koncie.
8. Projekt planu remontów poszczególnych nieruchomości i części wspólnych mienia Spółdzielni opracowuje Zarząd.
9. Projekt planu remontów jest przedstawiany do uchwalenia Radzie Nadzorczej.
10. Plany remontów sporządzane są i realizowane osobno dla poszczególnych nieruchomości a wynik uwzględnia się przy ustalaniu potrzeb remontowych na następny rok, jako bilans otwarcia.
11. Gospodarkę funduszem remontowym prowadzą służby Spółdzielni pod nadzorem Zastępcy Prezesa ds. technicznych w ramach zatwierdzonego planu remontów.
12. Doboru wykonawców robót dokonuje się w trybie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA”.
13. Nadzór wykonywanych prac remontowych oraz ich rozliczenie odbywa się zgodnie z ustalonymi w Spółdzielni zasadami.

§ 4

1. Wysokość miesięcznego świadczenia na fundusz remontowy ustala się w podziale na nieruchomości, w sposób określony w § 3.2. Regulaminu.
2. Wysokość planowanych wydatków na remonty w danym roku nie może przekroczyć stanu posiadanych środków na funduszu remontowym nieruchomości, chyba że wykonanie remontów jest konieczne ze względów bezpieczeństwa.
3. Plan remontów tworzy się w taki sposób, aby nakłady na finansowanie remontów danej nieruchomości nie przekraczały posiadanych przez te nieruchomości zgromadzonych środków finansowych na funduszu remontowym. Dla nieruchomości wykazujących ujemne saldo funduszu remontowego na koniec roku, prace remontowe mogą być wykonywane wyłącznie wówczas, gdy dotyczą konieczności zapewnienia właściwego bezpieczeństwa funkcjonowania nieruchomości lub muszą być wykonywane w oparciu o decyzje wykonawcze organów kontrolnych w szczególności takich, jak Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Dozór Techniczny, Straż Pożarną. Realizacja prac remontowych nie ujętych w planie remontów wymaga zgody Rady Nadzorczej.
4. W przypadku konieczności wykonania remontów, które spowodować mogą znaczący wzrost świadczenia na fundusz remontowy nieruchomości zakres robót i wielkość świadczenia na fundusz remontowy jest konsultowana z użytkownikami lokali w danej nieruchomości w ten sposób, że Spółdzielnia informuje użytkowników lokali o zakresie i wartości planowanych robót przed ich rozpoczęciem. Decyzje o przystąpieniu do realizacji robót podejmuje ostatecznie Rada Nadzorcza.

5. Jeżeli w danej nieruchomości wydatki na remonty przekroczyły stan posiadanych środków funduszu remontowego (wystąpił ujemny wynik) decyzję o zwiększeniu wysokości odpisu na funduszu remontowy podejmuje Zarząd.

V. Fundusze remontowe celowe

§ 5

1. W Spółdzielni mogą być tworzone fundusze remontowe celowe. Fundusze remontowe celowe, tworzone są w celu zrealizowania zadań remontowych celowych. Sposób ich gromadzenia ustala Regulamin tworzenia funduszu celowego uchwalony przez Radę Nadzorczą
2. Spółdzielnia może tworzyć fundusz remontowy celowy z:
 - 1/ odpisów w ciężar kosztów, jeżeli cel objęty remontem stanowi spółdzielczy zasób mieszkaniowy,
 - 2/ wpłat użytkowników lokali bez względu na cel objęty remontem,
 - 3/ dotacji celowych uzyskanych ze źródeł zewnętrznych np.: fundusze Unii Europejskiej, itp.,
 - 4/ dofinansowania z dochodów pochodzących z działalności gospodarczej spółdzielni na podstawie uchwały walnego zgromadzenia.
3. Fundusze remontowe celowe mogą być tworzone na zadania realizowane w krótkim okresie (do jednego roku, jedno zadanie), jak też na zadania realizowane w długim okresie, ale będące jednym celem.
4. Fundusze te rozliczane są po całkowitym zakończeniu ich realizacji.

VI. Fundusz remontowy dźwigowy

§ 6

Fundusz remontowy dźwigowy tworzony jest z wniesionego odpisu na fundusz remontowy. O wysokości tworzonej rezerwy na wymianę dźwigu decyduje corocznie Zarząd. Środki gromadzone na funduszu nie wydatkowane w danym roku kalendarzowym przechodzą na następny rok jako saldo funduszu.

VII. Pozostałe zasady ustalania odpisu na fundusz remontowy oraz realizacji wydatków.

§ 7

1. Wysokość odpisu na fundusz remontowy dla każdej nieruchomości zgodnie z § 114 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni ustala Zarząd w formie uchwały.
2. Odpisy uwzględniają potrzeby remontowe, określone w planie remontów.
3. Spółdzielnia może opracować i zatwierdzić wieloletnie plany remontów w celu zapewnienia płynnego, rozłożonego w czasie gromadzenia środków na remonty o dużym koszcie ich wykonania.
4. Koszty remontów przypadające na lokale nienależące do gospodarki zasobami mieszkaniowymi finansuje się z wpłat na pokrycie remontów w ramach opłaty eksploatacyjnej wnoszonej przez użytkowników tych lokali.
5. Koszty remontów lokali o których mowa w pkt. 4 obciążają bezpośrednio koszty bieżącej działalności.

§ 8

1. Z funduszu remontowego nie można finansować napraw wykonywanych na rzecz poszczególnych członków Spółdzielni.
2. Postanowienia § 8 pkt. 1 nie obowiązują jedynie w przypadku, gdy remont w poszczególnych mieszkaniach jest skutkiem awarii tych elementów budynku, które są nierozdzielnie związane z jego całością.
3. O realizacji postanowień § 8 pkt. 2 decyduje Zarząd Spółdzielni.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia pilnej konieczności wykonania prac remontowych spowodowanych awarią Zarządowi przysługuje prawo zlecenia wykonania tych prac poza kolejnością ustaloną w rocznym planie remontów. W takim przypadku Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest każdorazowo na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej udzielić pełnej informacji na temat konieczności wykonania tych prac, ich koszcie oraz wystąpić z wnioskiem o korektę rzeczowego planu remontowego na bieżący rok.
2. W innych uzasadnionych przypadkach konieczności wykonania prac remontowych poza ustaloną kolejnością Zarząd może wystąpić do Rady Nadzorczej o korektę planu remontów na bieżący rok.
3. W trakcie realizacji rzeczowego planu remontów należy zapewnić:
 - a) realizację robót w kolejności wynikającej z zatwierzonego rzeczowego planu remontów,
 - b) bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich w trakcie prac remontowych,
 - c) stosowanie materiałów, wyrobów i technologii dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) stosowania rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych ograniczających uciążliwość użytkowania lokali w trakcie prac remontowych oraz podnoszących walory użytkowe lokali.
4. Prowadzone prace remontowe podlegają bieżącej kontroli oraz odbiorowi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Nadzór nad realizacją rzeczowego planu remontów sprawuje Zastępca Prezesa ds. Technicznych.
5. Rozliczenia finansowe i rzeczowe remontów finansowane z funduszu remontowego podlegają kontroli Rady Nadzorczej.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 10

1. Postanowienia regulaminu mogą być zmienione aneksami w zakresie dostosowywania regulaminu do przepisów prawa.
2. Kontrolę nad prawidłowym realizowaniem regulaminu sprawują służby techniczne w zakresie robót remontowych.
3. Zasady wyboru wykonawców, tryb udzielania zleceń, nadzorowania i rozliczania robót reguluje Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy oraz wykonywanie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA”.

§ 11

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 17/12/2014 na posiedzeniu w dniu 15.12.2014r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Z chwilą wprowadzenia w życie niniejszego Regulaminu, traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie uchwalony Uchwałą RN Nr 65/48/2005 w dniu 24.02.2005r.

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Podpisy na oryginale

.....

Maciej Wojciechowski

.....

Halina Bursiak -Mrocza